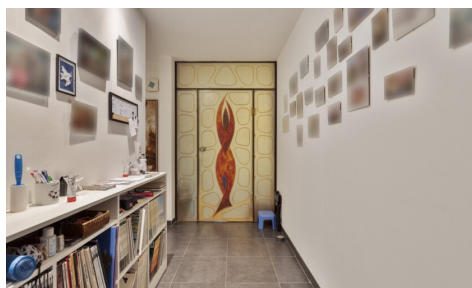


Te koop - Villa

Jan Baptist De Greeflaan 2, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 6375066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 570m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze schitterende villa: gerenoveerd en instapklaar!

Deze hedendaagse woning is tot in de puntjes afgewerkt met oog voor detail. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een dubbele garage, een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een gezellige mancave of hobbyruimte. De technische ruimte biedt extra opbergruimte.

De tuinniveau-verdieping is het hart van de woning. Hier vindt u een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een apart toilet, een moderne badkamer en twee comfortabele slaapkamers en een derde kamer die u kan inrichten als bureau. De volledig uitgeruste keuken met oven en combi-oven inspireert tot culinaire hoogstandjes. Vanuit de veranda geniet u van een prachtig uitzicht op de tuin.

De tuin zelf is een oase van rust, met een luxueus jetstream-zwembad en een ingericht terras, perfect voor ontspanning. De afgesloten tuin is veilig voor kinderen en huisdieren.

Duurzaamheid staat centraal dankzij 22 zonnepanelen, wat resulteert in lage energiekosten.

De ligging combineert rust en bereikbaarheid. In deze kindvriendelijke buurt geniet u van vlotte toegang tot de Ring, scholen, openbaar vervoer en fietsroutes. Wandelaars en natuurliefhebbers vinden hun gading in de omliggende natuur.

Mis deze kans niet! Plan snel een bezichtiging en maak van deze villa uw droomhuis!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.639,41
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.794,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,65 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Pvc
Zwembad: Jetstream

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

EPC score: 282
EPC code: 20241219-0003485541-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 4/12/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2