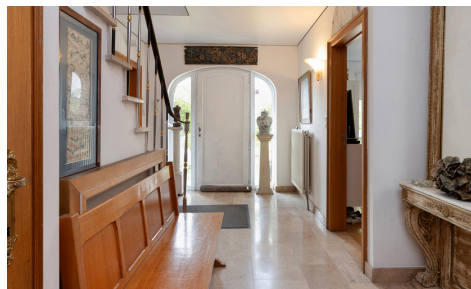


Te koop - Villa

Jan Baptist De Greeflaan 64, 1731 Zellik

€ 525.000

Ref. 5568136



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 565m²

Buurt: villa wijk

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze villa is momenteel ingedeeld als kangoeroewoning maar kan perfect (her)ingericht worden als een klassieke woning.

De ruimtes zijn lichtrijk door o.m. de installatie van een Velux lichtstraat op het verdiep. Ook de ligging mag er best wezen: dichtbij Brussel en invalswegen en tegelijkertijd in een rustige, residentiële en landelijke omgeving. Kort samengevat: het beste van beide werelden!

Indeling:

inkomhal, toilet, master met aansluitend badkamer, living, bureelruimte/leessalon, veranda, keuken en garage (momenteel ingericht als werkatelier).

1ste verdiep: overloop, living met open keuken (quid 2 bijkomende slaapkamers?), 2 slaapkamers en douchekamer.

Er is tevens een kelderverdiep alsook kruipkelder aanwezig en de tuin is volledig aangelegd.

Een echte topper!

Financieel

Prijs: € 525.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.332,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.877,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 11,50 m

Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Elektrische rolluiken

Energie

EPC score: 258

EPC code: 20231010-0003011010-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig

School nabij: 3.600m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 565,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Eetkamer: 28,00 m²

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 65/00Y10

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1