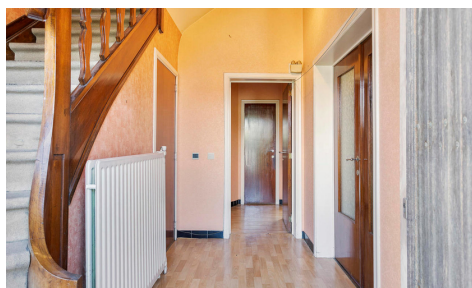


Te koop - Villa

Klokjesbloemstraat 8, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4813359



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 497m²

Buurt: rustig

EPC: 405kwh/m²/j

Omschrijving

Deze idyllische woning is gelegen te Klokjesbloemstraat te Zellik. Dit op uiterst centrale locatie: in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en verbinding met Brussel/Gent (E40). De centrale ligging sluit een rustige locatie zeker niet uit! De villa is namelijk gelegen in een doodlopende straat, zonder doorgaand verkeer. Naast haar gunstige ligging bevat de woning tal van authentieke elementen en is er aan potentieel absoluut geen gebrek! Haar ruime bewoonbare oppervlakte van 195m² (garage en kelder niet meegerekend) is heden als volgt ingedeeld: riante inkomhal, salon, eetkamer, keuken met toegang naar de zuidwestgerichte tuin, een in te richten badkamer, toilet en toegang naar de kelder/garage. Het eerste verdiep bereiken we via de nachthal welke uitgaat op drie slaapkamers, een linnenkamer en een uiterst ruime badkamer. Mits het uitvoeren van de nodige renovatiewerken kan men deze charmante woning volledig in haar eer herstellen. Extra pluspunten: betonnen gewelf | garage 24m² | volledig onderkelder | zuidwestgerichte tuin | ligging | veel potentieel! EPC: 405 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 405
EPC code: 20220705-0002635604-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/07/2022

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 497,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1