

Te koop - Villa

Rasselstraat 4, 1731 Relegem

€ 559.000

Ref. 7330686



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 589m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID presenteert u deze perfect instapklare villa op 5a 89ca.

Deze stijlvol gerenoveerde villa, gelegen pal op de grens met Wemmel, is absoluut een bezoek waard!

Wie hier woont, geniet van het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid. De woning ligt op een steenworp van de Ring van Brussel en bevindt zich vlakbij winkels, scholen, het UZ Jette, het Laarbeekbos, fietssnelwegen en openbaar vervoer.

Indeling:

De woning verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 57 m² is voorzien van een open haard en airconditioning en sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken. Verder beschikt de woning over een garage en twee praktische bergingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee met airconditioning. De master bedroom beschikt over een aansluitende dressing (deels nog naar eigen smaak in te richten). Daarnaast zijn er een badkamer en een apart toilet.

Aan de straatzijde zijn twee privatieve autostaanplaatsen voorzien. De aangelegde tuin, gunstig georiënteerd op het zuidoosten, nodigt uit tot ontspannen genieten.

De woning werd sinds 2005 continu gemoderniseerd, wat resulteert in een zeer gunstige EPC-score.

Interesse?

Neem gerust contact op met immo DAVID en ontdek samen met ons deze uitzonderlijke woning!

Financieel

Prijs: € 559.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.800m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 589,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 57,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

EPC score: 174
EPC code: 20251223-0003764983-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/12/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/12/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee