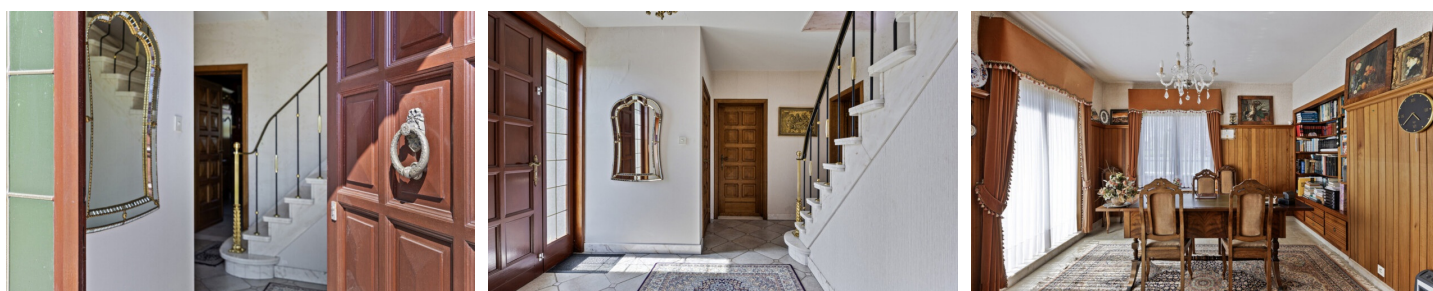


Te koop - Villa

Broeck 2, 1547 Bever

€ 495.000

Ref. 6758936



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

Grond opp.: 2427m²

Buurt: landelijk

EPC: 941kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze op te frissen, ruime villa is landelijk gelegen op een uitgestrekt perceel en biedt adembenemende vergezichten over het omliggende landschap.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime inkomhal met gastentoilet en een bureau, ideaal voor thuiswerk of administratie.

De lichtrijke woonkamer vormt samen met de grote keuken – met voldoende plaats voor een eethoek – het hart van de woning.

Aan de achterzijde strekt zich een veranda uit over de volledige breedte van de woning, waar u in alle seizoenen volop van het uitzicht kunt genieten.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook een functionele badkamer.

Op de verdieping vindt u een royale overloop van 10 m², perfect in te richten als extra bureauruimte of speelhoek.

Er zijn drie ruime slaapkamers: de eerste meet 16 m², de tweede 18 m² en beschikt over een eigen badkamer, en de derde is maar liefst 26 m² groot, met een bijkomende bergruimte van 5 m².

De woning beschikt verder over een grote garage en een kelder van 147 m², wat zorgt voor een overvloed aan opslag- en werkruimte.

In de tuin vindt u nog een afzonderlijk bijgebouw van 32 m², ideaal als hobbyruimte, atelier of opslag.

Gelegen op slechts 3 kilometer van de A8 en nabij het centrum van Bever, combineert deze woning ruimte, potentieel en een uitzonderlijk rustige locatie.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 14,50 m

Type dak: Mansardedak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.427,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 19,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Energie

EPC score: 941

EPC code: 20250415-0003578108-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 26,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja