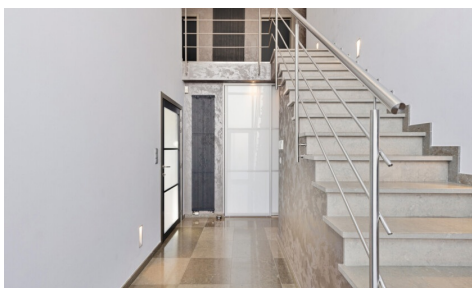


Te koop - Villa

Sint-Godardusstraat 16, 1730 Bekkerzeel

Op aanvraag

Ref. 6057824



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 356m²

Grond opp.: 1919m²

Buurt: landelijk

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige villa biedt het beste van 2 werelden: ze ligt in een landelijke en rustige omgeving, maar biedt tegelijkertijd een zeer vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen, Brussel en de Ring.

Via de imposante inkomhal met gastentoilet en vestiaire treed je deze grandiose woning binnen. De eetplaats en lichtrijke living met parketvloer bieden een gezellige en comfortabele leefruimte, waar het heerlijk ontspannen is na een drukke werkdag. De aansluitende, volledig uitgeruste, open keuken staat u toe om het contact met uw gezin of gasten te behouden terwijl u staat te kokkerellen. Op het gelijkvloers bevindt zich tenslotte nog een praktische wasruimte met ingebouwde kasten.

Op de eerste verdieping hebben we een ruime nachthal met toilet, een masterbedroom met terras, drie ruime slaapkamers.

Uw momentje wellness wordt gegarandeerd in luxueuze badkamer met bubbelbad en inloopdouche, terwijl de aparte douchekamer ochtendfiles in de badkamer vermijdt.

De garage beschikt over een eigen laadpunt voor elektrische wagens en de kelder zorgt voor extra opslagruimte.

In deze woning is het altijd een beetje vakantie: het prachtige terras met jacuzzi, buitendouche en poolhouse is perfect voor ontspannende momenten met de familie en vrienden.

Mis deze unieke kans niet om te genieten van luxe en comfort in een idyllische omgeving!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 356,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 193
EPC code: 20240712-0003117052-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.919,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2