

Te koop - Villa

Heierveld 54, 1730 Asse

€ 649.000

Ref. 7114317



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 851m²

Buurt: landelijk

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze uitstekend onderhouden en perfect instapklare villa op 8 are 51 ca. Bovendien is de ligging ideaal: landelijk/residentieel en toch dicht bij Brussel en de invalswegen. Het beste van beide werelden met andere woorden.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend is er een lichtrijke living met open keuken. Tevens is er een multifunctionele kamer aanwezig die bijvoorbeeld als bureau of speelkamer kan dienen. De berging en de garage sluiten aan op de keuken, waardoor het gemakkelijk is om boodschappen uit te laden en te stockeren.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, drie slaapkamers, een badkamer, een dressing en een apart toilet. De woning is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals een granieten werkblad in de keuken, Siemens/Bosch-keukenapparatuur, een inductiekookplaat, superisolerend glas met zonwerende coating, binnendeuren en een trap in beukenhout.

De zuidoost georiënteerde tuin is volledig aangelegd (inclusief tuinhuis), evenals de oprit die plaats biedt voor meerdere wagens.

Tenslotte is de elektriciteit conform, bevat de woning geen asbest en heeft een uitstekende EPC score C en een zéér goede mobiscore van 7,5 op 10. Kortom: een pareltje en zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.814,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 211

EPC code: 20250829-0003674748--RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/04/2004

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 851,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 24,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0029HP0001
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4