

## Te huur - Kantoren & magazijn

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Ukkel

**€ 1.400**

**Ref. 7311857**



Bew. opp.: 315m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 1330kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Commercieel gelijkvloers met achterliggend werkplaats in hartje Ukkel

Hoofdgebouw straatkant: indeling: rechts: Inrijpoort (+/- 10m<sup>2</sup>) , inkomhal en traphal (+/- 26m<sup>2</sup>) uitgevend op een achterliggende koer (+/- 27m<sup>2</sup>).

Links: aan de straatkant: bureelruimte/winkel (+/- 18m<sup>2</sup>) met aansluitend een achterliggende kantoorruimte (+/- 17m<sup>2</sup>) en mezzanine (+/- 14m<sup>2</sup>) en daarop aansluitend keuken, eetplaats (+/- 17m<sup>2</sup>) met tevens mezzanine (+/- 8m<sup>2</sup>)

Werkplaats achterin hoofdgebouw gelegen. Indeling: bestaande uit 3 niveau's: tuinniveau (-1) (+/- 64m<sup>2</sup>), straatniveau (+/- 64m<sup>2</sup>) en zolderniveau (+/- 50m<sup>2</sup>).

Maandelijkse huurprijs: 1.400€ + provisie gemene delen 150€.

Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels, Brussels centrum, Ring en internationale scholen.

---

## Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 1330

EPC code: 20250623-000718926-01

EPC klasse: G

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee