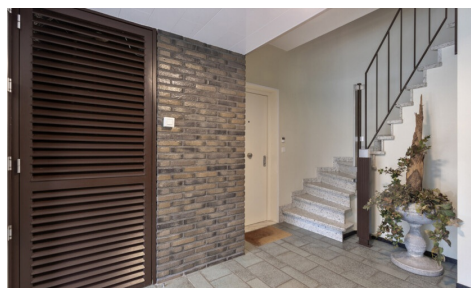


Te koop - Kantoor + res.

€ 370.000

Van Overbekelaan 60 B11, 1083 Ganshoren

Ref. 6609994



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

EPC: 372kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een zeer ruim appartement met een praktijkruimte op het gelijkvloers?

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van woon- en werkruimte.

Er is mogelijkheid de garage van 25m² aan te kopen voor een bedrag van € 49.000.

De kelder biedt veel opbergruimte.

De inkomhal geeft uit op de volledig ingerichte keuken en de lichtrijke woonkamer.

De nachthal leidt naar een apart toilet, de badkamer en drie ruime slaapkamers: kamer 1 (15m²), kamer 2 (15m²) en kamer 3 (13m²). Er is toegang tot het terras van 6m² vanuit de kamer.

De praktijkruimte (50m²) op het gelijkvloers beschikt over een bureau, een praktijkruimte, een wachtzaal en een apart toilet. Er is bovendien een aparte ingang mogelijk via de inkomhal, wat ideaal is voor professionele doeleinden.

Dit appartement is centraal gelegen, met het zwembad van Ganshoren vlakbij, de Basiliek van Koekelberg in de buurt, en het centrum van Brussel, vlakbij het openbaar vervoer, de Ring van Brussel en de E40 binnen handbereik.

Ook het shoppingcenter Basilix ligt op korte afstand. Een ideale locatie voor wonen en werken!

Financieel

Prijs: € 370.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 150,00 m²

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 372

EPC code: 20250210-0000703913-01-2

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja