Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Telefoonnummer:** 02 305 51 33
**E-mail:** info@immodavid.be

**€ 615.000**

# Te koop - Huis

**Vinkenlaan 20, 1731 Zellik**

**Ref. 7920561**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

## Omschrijving

immo DAVID stelt voor: opbrengsteigendom met 3 appartementen, tuin en 2 garages

Op zoek naar een interessante vastgoedinvestering? Deze opbrengsteigendom omvat drie appartementen, elk voorzien van aparte tellers, twee garages met telkens een staanplaats en een ruime privatieve tuin van circa 112 m².

Op het gelijkvloers bevindt zich een appartement van 61 m² met één slaapkamer, een leefruimte van 23 m² en een semi-uitgeruste keuken van 9 m² die rechtstreeks toegang geeft tot de ruime tuin.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een bewoonbare oppervlakte van 95 m², EPC-label B en conforme elektriciteit. De indeling omvat twee slaapkamers van elk 16 m², een inkomhal, een semi-uitgeruste keuken, een badkamer met ligbad en lavabo, een afzonderlijk toilet, een berging en een ruime leefruimte van 36 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde appartement met twee slaapkamers en een identieke indeling als het appartement op de eerste verdieping.

Met drie afzonderlijke appartementen, aparte tellers, twee garages en een ruime tuin biedt deze eigendom een interessante investeringsopportuniteit voor wie zijn vastgoedportefeuille verder wil uitbreiden.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. In Zellik bevindt u zich op korte afstand van de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietssnelwegen.

## Financieel

Prijs: € 615.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

## Energie

EPC score: 130
EPC code: 20220708-0002637844-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 900m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2