

Te koop - Huis

Klokjesbloemstraat 6, 1731 Zellik

€ 424.900

Ref. 7820321



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 329m²

Buurt: centraal

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Charmante viergevelwoning aan het einde van doodlopende straat in Zellik. Bent u op zoek naar een woning met ruimte, uitbreidingsmogelijkheden, een vlotte bereikbaarheid én een rustige ligging? Dan is deze doorheen de jaren gerenoveerde woning in Zellik zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal van 6 m² komt u in de ruime woonkamer van 27 m². Dankzij de vele raampartijen geniet deze leefruimte van een aangename natuurlijke lichtinval. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken van 14 m². Naast de keuken bevindt zich de badkamer van 6 m². Aansluitend vinden we een wasplaats van 10 m², evenals de slaapkamer van 14 m². De slaapkamer geeft vervolgens toegang tot een bureauruimte van 12 m² die bovendien kan worden omgevormd tot een dressing of extra slaapkamer. Een absolute troef van deze woning is de ruime zolderverdieping van maar liefst 40 m². Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap vanuit de inkomhal. Deze volledig inrichtbare zolder kan worden omgevormd tot twee volwaardige kamers. Daarnaast beschikt de woning over een garage met oprit. De woning bevindt zich aan het einde van een doodlopende straat, waardoor u geniet van een verkeersluwe en kindvriendelijke omgeving. Tegelijkertijd zijn de belangrijkste voorzieningen vlot bereikbaar: het station van Zellik en de Brusselse Ring bevinden zich op 900 meter, terwijl scholen en winkels op slechts 500 meter gelegen zijn. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 424.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 426

EPC code: 20260824-0003939287-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 900m

Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 329,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee