

Te koop - Huis

Pleinstraat 1, 1731 Zellik

€ 374.500

Ref. 7701855



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 80m²

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: charmante en instapklare woning op topligging

Op zoek naar een woning met een uitstekende bereikbaarheid? Dan is deze volledig gerenoveerde woning uit 2017 precies wat u zoekt! Dankzij het gunstige EPC-label C geldt bovendien géén renovatieverplichting.

U wordt verwelkomd in een lichtrijke leefruimte van 31m² met grote raampartijen en airconditioning, perfect gecombineerd met de open, volledig uitgeruste keuken. Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet, een ruime badkamer van 16 m² met dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad, én een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van 19 m², 13 m² en 10 m², aangevuld met een apart toilet.

De grootste troef van deze woning is zonder twijfel de uitstekende ligging: tussen Zellik en Sint-Agatha-Berchem, vlakbij het treinstation van Sint-Agatha-Berchem en met een vlotte verbinding via tram- en buslijnen R10, R14 en 213 richting Brussel en de Ring. Bovendien bevinden winkels, scholen, UZ Jette, de fietsostrade en diverse sport- en ontspanningsfaciliteiten zich op wandel- en fietsafstand.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder van 37 m² die momenteel ingericht is als studio. Ideaal als kangoeroewoning, praktijkruimte, hobbyruimte of voor een zelfstandige activiteit.

Mis deze unieke kans niet en plan snel uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 374.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 275
EPC code: 20260214-0003800672-RES-1

Ligging

School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/02/2026

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee