

Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 536, 1731 Zellik

€ 545.000

Ref. 6762219



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 1028m²

Buurt: centraal

EPC: 553kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te moderniseren villa met achterliggende atelier van 300m², op een toplocatie vlakbij de Ring, het centrum, scholen, winkels, UZ Jette, de fietssnelweg en het Laarbeekbos.

Deze woning biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en mogelijkheden.

Op straatniveau bevindt zich een inpandige garage met kelder.

De eerste verdieping omvat een lichtrijke living, een aparte keuken, een toilet, een veranda en een gezellige zithoek.

Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers, een badkamer, een extra toilet en een ruim terras van 18m² waar je heerlijk kan genieten van de buitenlucht.

Bijkomend is er een zolder van 35m² die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Achter de woning ligt een atelier van maar liefst 300m², uitgerust met een eigen waterput en mazoutverwarming, ideaal voor zelfstandigen, vaklui of creatieve zielen die nood hebben aan extra werkruimte.

Deze woning geniet van veel natuurlijke lichtinval en ligt in een centrale omgeving.

Met wat renovatiewerken maak je van deze woning een ware parel, volledig afgestemd op jouw wensen en noden.

Een ideale kans voor wie op zoek is naar een ruime woning met een atelier aan huis.

Financieel

Prijs: € 545.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.028,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,43 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

EPC score: 553
EPC code: 20250121-0003510230-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/01/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee