

Te koop - Huis

Leon Gillardlaan 24, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 6790901



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 554m²

Buurt: centraal

EPC: 453kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare 3-gevelwoning op een perceel van 5a 54ca in Zellik

Welkom in deze instapklare woning gelegen op een perceel van 5a 54ca, waar ruimte, lichtinval en comfort samenkomen. De woning werd grotendeels gerenoveerd in 2021 (keuken, vloeren, plafonds, elektriciteit, loodgieterij en verwarming) en is perfect geschikt voor gezinnen of thuiswerkers.

Op het gelijkvloers kom je binnen in een open leefruimte met een gezellige woonkamer van 25m², die naadloos overgaat in een vernieuwde keuken (13m²) en een lichtrijke eethoek (11m²) met zicht op het terras en de westgerichte tuin. Daarnaast is er een ruime berging van 7m², ideaal als wasplaats of voorraadruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers (13m² en 14m²), een aparte bureauruimte van 6m² en toegang tot de inrichtbare zolder van 20m² – ideaal als extra slaapkamer of hobbyruimte.

De woning is volledig onderkelderd (54m²) en biedt toegang tot een inpandige garage van 11m². Perfect voor extra bergruimte of als werkatelier. De elektrische installatie is enkelvoudig en voldoet aan hedendaagse normen.

Verder geniet je van PVC-ramen met dubbele beglazing, rolluiken en ingebouwde spots in alle plafonds, wat zorgt voor een moderne afwerking.

Gelegen in een rustige, residentiële straat in Zellik, vlakbij winkels, Laarbeekbos, uitvalswegen, Brussel, scholen, openbaar vervoer, UZ Jette, fietssnelweg.

Kleine afwerkingswerken te voorzien.

Benieuwd? Plan vandaag nog je bezoek!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 554,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 7,00 m²

EPC score: 453
EPC code: 20250525-0003609635-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja