

Te koop - Huis

Uitbreidingstraat 8, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 6880845



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 81m²

Buurt: centraal

EPC: 669kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

immoDAVID stelt voor: te moderniseren woning met zuidgerichte stadstuin en uitstekende ligging

Deze tweegevelwoning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een woning met potentieel op een gunstige locatie. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met apart toilet en twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is 19m² en de tweede kamer, van 10m², is voorzien van een praktische douchecel.

Achteraan ligt een zuidgerichte stadstuin, perfect om te ontspannen of buiten te genieten van het zonnetje.

De leefruimte bevindt zich op de eerste verdieping, met een gezellige living en een aparte, ingerichte keuken. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping van 14m², geschikt als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Daarnaast is er een kelder van 25m² die extra opslagruimte biedt.

Deze te moderniseren woning kan volledig naar eigen smaak worden ingericht.

De ligging is een grote troef: vlak bij de Ring rond Brussel, het stadscentrum, openbaar vervoer, scholen, de fietssnelweg, het Laarbeekbos en het UZ Brussel.

Een interessante kans voor starters, gezinnen of investeerders die een woning zoeken met een sterke basis op een strategische locatie.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 669

EPC code: 20250704-0003640408-RES-2

EPC klasse: F

Type verwarming: Gaskachels

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A