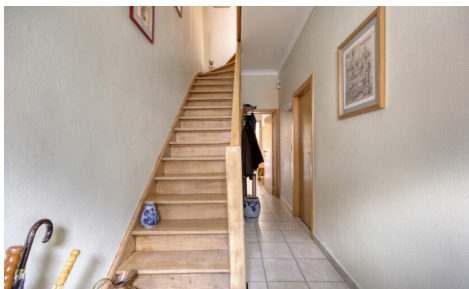


Te koop - Huis

Monseigneur Denayerstraat 28, 1731 Zellik

€ 397.500

Ref. 6790900



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: centraal

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo David stelt voor: charmante, instapklare woning met tuin in hartje Zellik – optioneel met garage/atelier

Welkom in deze gezellige tweegevelwoning uit 1957, gelegen in een rustige straat in Zellik op een perceel van 2a 20ca. De woning werd met zorg gerenoveerd en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging, vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer, de fietssnelweg, het Laarbeekbos en met een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring.

Op het gelijkvloers bevinden zich een sfeervolle woonkamer van 17 m² met gashaard, een aparte eetkamer van 15 m² en een keuken van 11 m² die toegang biedt tot de oostgerichte tuin met een ruim terras van 22 m². Daarnaast is er een praktische berging van 6 m² en een apart toilet. Rolluiken zijn voorzien op deze verdieping.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers van 17 m² en 16 m², een bureau van 6 m² en een badkamer met ligbad en toilet. De zolderverdieping is volledig ingericht en biedt 48 m² extra ruimte, perfect als hobbykamer, extra slaapkamer of ontspanningsruimte. Verder is er een wijnkelder van 9 m².

De woning beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een nieuwe condensatieketel (2024), en vernieuwde chassis en Veluxramen (2021). Dankzij de regenwaterput van 1000 liter bespaar je bovendien op waterverbruik.

Optioneel is er een nabijgelegen garage/atelier van 72 m² te koop voor €80.000, geschikt voor twee wagens of een wagen met atelier.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog je bezoek!

Financieel

Prijs: € 397.500,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 268
EPC code: 20250606-0003599247-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 6,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja