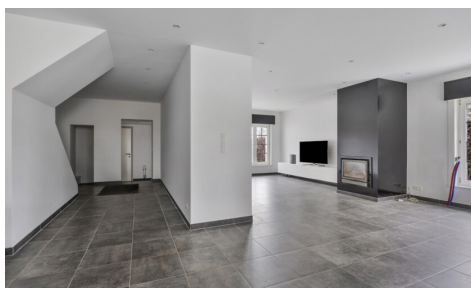
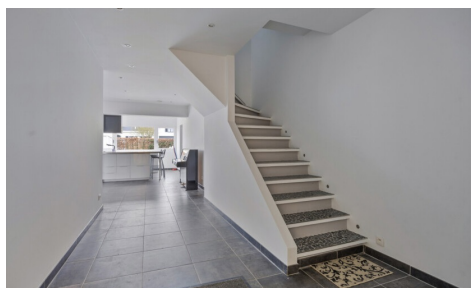


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 438, 1731 Zellik

€ 749.000

Ref. 6659945



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

Omschrijving

Deze prachtige villa is recent gerenoveerd en combineert klassieke charme met modern comfort. Met meer dan 320 m² bewoonbare oppervlakte biedt het ruime huis tal van mogelijkheden voor een comfortabel gezinsleven.

Het gelijkvloers beschikt over een bureau, twee gastentoiletten, opslagruimte en een lichtrijke leefruimte. De open keuken met groot eiland biedt uitzicht op de tuin. Er is tevens een aparte wasplaats en een indrukwekkende garage van 89 m², perfect voor meerdere voertuigen en ruimte voor een atelier of zelfstandige activiteit.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite van meer dan 60 m² met dressing en luxe badkamer met zowel douche als bad. Er is ook een tweede badkamer met douche.

De tweede verdieping is omgebouwd tot een ruime zolderkamer, ideaal voor gasten of een tiener. De villa heeft een tuin van meer dan 350 m² met groot terras, perfect voor ontspanning. Het perceel beschikt over twee ingangen en biedt parkeerruimte voor meer dan 8 auto's.

De zichtbaarheid langs de Brusselsteeuweg maakt dit pand ideaal voor wie een zelfstandige activiteit wil uitoefenen. De locatie biedt volop mogelijkheden voor een atelier, showroom of kantoor.

Gelegen in een uitstekende buurt met toegang tot de ring, de stad Brussel, openbaar vervoer en de fietssnelweg.

Financieel

Prijs: € 749.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 399
EPC code: 20240716-0003194596-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Mazoutkachel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Tuin: Ja (350,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 24,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Slaapkamer 4: 39,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 8