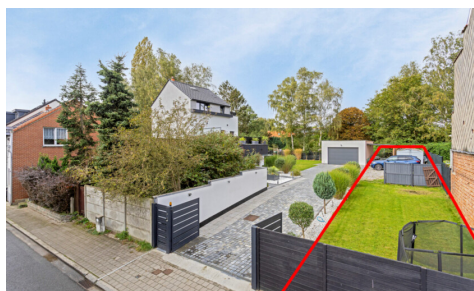


Te koop - Huis

Jan Tieboutstraat 76, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 675.000

Ref. 6261300



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 656m²

Buurt: landelijk

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze prachtige villa, gelegen in een rustige, groene omgeving. De woning wordt aangeboden met een aanliggende bouwgrond van 230 m², waarop de mogelijkheid bestaat om een 3-gevelwoning te realiseren, ideaal voor uitbreiding of als investering. Een unieke kans voor wie een instapklare woning zoekt, gecombineerd met een interessant bouwproject!

De villa biedt een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht en een functionele open keuken. De woonkamer geeft toegang tot een overdekt terras van 41 m², perfect voor buitenmomenten.

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer met bad. Een aparte doucheruimte en een terras met groen uitzicht maken het geheel af.

Op de tweede verdieping vindt u twee slaapkamers, ideaal voor een gezin of gasten, met een en-suite badkamer met douche en een terras voor zonnige dagen.

De zolder is omgebouwd tot een vijfde slaapkamer, wat extra ruimte biedt. Een garage van 30 m² biedt voldoende opslagruimte of plek voor uw auto.

De villa ligt nabij de Ring, openbaar vervoer, scholen en winkels. Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van de Laarbeekse bossen en fietspaden waarderen.

Mis deze kans niet! Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek het volledige potentieel van deze woning.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 675.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 656,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

EPC score: 253
EPC code: 20241008-0003405702-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 3
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1