

Te koop - Huis

François Jacobslaan 19, 1731 Zellik

€ 789.000

Ref. 6293048



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 2415m²

Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop: zeer ruime en lichtrijke vrijstaande woning, volledig gerenoveerd sinds 2019, ideaal voor een groot gezin/kangoeroewoning/zelfstandige activiteit, en dit alles op een grondoppervlakte van 24a15ca.

Indeling gelijkvloers: hoofdinkomhal, een toilet, een woonkamer met een open haard en mezzanine, een moderne keuken uitgerust met een Zweeds fornuis met ernaast praktische berging, een slaapkamer met aansluitend een badkamer. De grote veranda van 23 m² is een extra blikvanger inclusief vaste barbecue en open haard.

Op de 1ste verdieping vindt U een overloop-mezzanine (quid bureelruimte?), en toegang tot 5 slaapkamers en 2 badkamers.

De woning beschikt tevens over 2 kelders.

Bovendien is de woning uitgerust met 18 zonnepanelen, wat zorgt voor energiebesparingen en een verminderde ecologische impact.

Naast de woning is er een atelier van 70 m² op de begane grond en een tweede atelier van 44 m² op de eerste verdieping. Deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden voor uw toekomstige projecten: wellnessruimte, schilderatelier, opbergruimte om materiaal te stockeren...

Daarnaast is de woning perfect voor de uitbating van een B&B, gezien de volumes.

Tenslotte ligt de woning nabij de Ring, openbaar vervoer, scholen, winkels en het UZ Brussel. Natuurliefhebbers zullen ook de nabijheid van het Laarbeekbos, en de vele wandel- en fietspaden waarderen.

Grijp deze kans om Uw droom werkelijkheid te laten worden in deze inspirerende omgeving!

Financieel

Prijs: € 789.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.630,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.310,02

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 36,70 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 1.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.415,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 34,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 37,00 m²

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 224

EPC code: 20191025-0002204366-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 24/07/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja