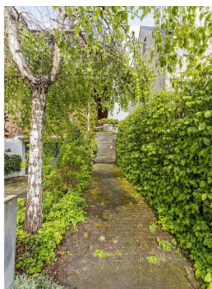
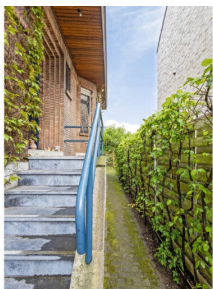


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 639, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 5961334



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 300m²

Buurt: centraal

EPC: 754kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wij nodigen u graag uit om deze charmante, licht op te frissen 3-gevel cottage stijl woning met ons te ontdekken.

Bovendien is deze woning zeer goed gelegen, nl. vlakbij het Basilix Shopping Center/tram-trein-bus van Sint-Agatha-Berchem/RO/UZ Brussel/het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Op het 1ste niveau bevindt zich de inkomhal met een apart toilet. De gezellige woonkamer is lichtrijk en nodigt uit tot ontspanning na een drukke werkdag. De aansluitende keuken biedt u alle comfort en heeft een opening naar de eetkamer. De heel lichtrijke tuinkamer, biedt u een prachtig zicht op de tuin.

De woning beschikt over een zeer ruime garage en extra berguimtes alsook een kleine kruipkelder, waardoor u zeker over genoeg plaats beschikt om alles te kunnen opbergen. De prachtige stadstuin is een oase van rust en groen, ideaal voor zonnige dagen en gezellige barbecues. Een tuinhuis is aanwezig om al je tuinmeubilair te stokkeren.

Met drie ruime slaapkamers en een apart bureel is er voldoende ruimte voor het hele gezin of om een thuishkantoor te creëren. De vernieuwde badkamer biedt alle moderne comfort en elegantie.

Als kers op de taart heeft deze woning een extra staanplaats op de oprit, waardoor u nooit verlegen zit om een parkeerplaats wanneer u thuiskomt.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de unieke mogelijkheden van deze prachtige woning.

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.264,00

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 5,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Pvc - manueel

Energie

EPC score: 754

EPC code: 20240407-0003201445-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Autosnelweg nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,60 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 9,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Datum keuring: 04/04/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1