

Te koop - Huis

Klokjesbloemstraat 10, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 395.000

Ref. 5704593



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 489m²

Buurt: rustig

EPC: 415kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze goed onderhouden gezinswoning situeert zich in een rustige en kindvriendelijke straat, daar deze doodlopend is.

Uiterst centraal gelegen op een boogscheut van het Brusselse en in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Zo bevindt het treinstation van Zellik zich op wandelafstand. Voor fietsliefhebbers is er de fietssnelweg die Asse verbindt met Brussel en omgekeerd.

De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met toilet en aparte bureelruimte, een lichtrijke living met knusse bar, halfopen uitgeruste keuken, eetruimte, slaapkamer met ingebouwde kasten met aangrenzend een badkamer.

Via de traphal krijgt men toegang tot het eerste verdiep: bestaande uit 2 kamers en afzonderlijk toilet.

De woning beschikt tevens over een garage. Achter de garage heeft men nog een polyvalente ruimte met een gezellige open haard. Deze wordt momenteel gebruikt als bar/tv hoek. Via de polyvalente ruimte heeft men toegang tot de tuin.

Voor bijkomende informatie, aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.705,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,30 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Manuele rolluiken

Energie

EPC score: 415
EPC code: 20231030-0003027467-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/10/2023
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 489,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,95 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 38,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1