

Te koop - Huis

Termolenhoflaan 43, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5262193



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 744m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---IN OPTIE--- Zeer ruime (4 kamers), instapklare en lichte HOB op 07are 44ca met westgerichte tuin (niveau living/keuken).

Gelegen in een residentiële en kalme buurt, doch vlakbij Brussel, Ring en invalswegen.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal (13m²), bureel/kamer (11m²), wc, garage (45m²).

1ste verdiep (= tuinniveau): overloop (12 m²) inclusief vestiaire, wc, living (39m²) en keuken (11m²).

2de verdiep: overloop (6m²), 3 slaapkamers (20m² - 18 m² - 13 m²) en badkamer (7m²).

Zolder (43m²) aanwezig en inrichtbaar.

EPC: 190 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Zeker een bezoekje waard!

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 190

EPC code: 20221225-0002764211-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 744,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Ja