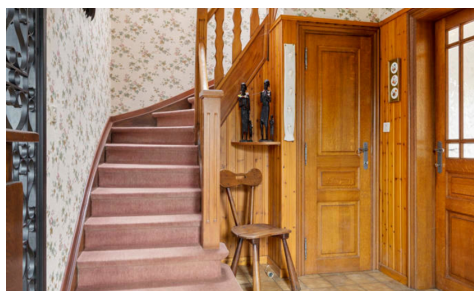


Te koop - Huis

Victor Vanden Driesschestraat 4, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5151591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 370m²

EPC: 1071kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime/charmante (108m²) 4-gevel is ingedeeld als volgt:

gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, ruime living (21m²), keuken, eetplaats, veranda.

1ste verdiep: overloop, 3 slaapkamers (9m², 10m², 18m²) en een badkamer met toilet.

De woning is volledig onderkelderd (70m²) en beschikt over een ruime garage (18m²) .

Extra troeven: West gerichte tuin I volledig onderkelderds I garage

Gunstige ligging t.o.v.: Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, centrum van Zellik,

EPC: 1.071 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 370 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1071

EPC code: 20221026-0002708777-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 370,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

