

Te koop - Huis

Molenbos 3, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4856874



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 282m²

EPC: 624kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Rustig gelegen (doodlopende straat) te moderniseren 2-gevel woning op 2are 83 ca in een oase van groen doch dichtbij centrum, openbaar vervoer, Brussel en RO.

Bestaande uit een inkomhal met vestiaire en toilet, living en eetkamer (29m²), keuken met aansluitend eethoek en berging (27m²).

Op het 1ste verdiep zijn 2 ruime (telkens 16m²) slaapkamers aanwezig alsook een badkamer (9m²).

Vaste trap naar tevens een ruime (34m²) inrichtbare en geïsoleerde zolder waar reeds Velux ramen aanwezig zijn.

Leuke tuin met berging, kelder (20m²) alsook staanplaats voor 1 wagen (voorkant) aanwezig.

EPC: 624 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Ideale woning voor starters en/of doe-het-zelvers! € 289.000

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,50 m

Comfort

Lift: Nee

Rolluiken: Pvc - manueel

Energie

EPC score: 624

EPC code: 20220802-0002649290-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 02/08/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld