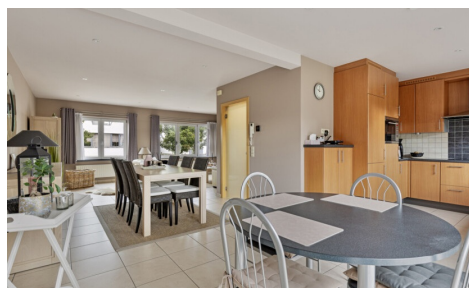


Te koop - Huis

J. Deschuyffeleerdreef 3, 1780 Wemmel

€ 595.000

Ref. 6235199



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 259m²

Grond opp.: 291m²

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze perfect onderhouden halfopen bebouwing in de gegeerde faciliteitengemeente Wemmel. Gelegen vlak aan de grens met Jette en het Universitair Ziekenhuis, Boudewijnpark, Dieleghebos, openbaar vervoer en de belangrijkste toegangswegen naar het centrum van Brussel en de Ring.

Stap via de mooie trappenhal binnen in de ruime woonkamer die naadloos aansluit op de volledig ingerichte, open keuken. Dankzij de directe toegang tot het terras geniet je volop van de gezellige tuin, ideaal om te ontspannen en mooie momenten te delen met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de master is voorzien van een op maat gemaakte inbouwkast. De moderne badkamer biedt luxe met een ligbad, twee lavabo's, een stijlvol badkamermeubel en ruimte voor zowel wasmachine als droogkast. Het aparte toilet vervolledigt dit verdiep samen met de handige berging.

De tweede verdieping biedt uitbreidingspotentieel binnen het bestaande volume: hier kunnen gemakkelijk twee ruime kamers worden bijgemaakt of een prachtige home office. Tot slot beschikt het straatniveau over een ruime garage met berging, een tweede toilet en handige ingebouwde kast.

Met haar EPC B valt u bovendien niet onder de energetische renovatieverplichting.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is een instapklare gezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden, in een rustige, doch centrale buurt . De verkoop gebeurt onder aandelen, wij lichten u dit principe graag verder toe.

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.819,00
Overdracht aandelen: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 259,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20240904-0003361246-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Autosnelweg nabij: 2.400m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Grondoppervlakte: 291,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,84 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/09/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1