

Te koop - Huis

Jan Van Doorslaerlaan 8, 1731 Relegem

€ 419.750

Ref. 7797355



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 408m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 592kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Via de ruime inkomhal van 10 m² bereikt u alle vertrekken op het gelijkvloers. De lichte woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken van 13 m². Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage van 20 m² en een gastentoilet. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een praktische kelder van 11 m², ideaal als voorraad- of bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van 17 m², 16 m² en 10 m². Daarnaast vindt u er een badkamer van 10 m², een afzonderlijk toilet en een handige wasruimte van 5 m². Een absolute troef is de ruime, inrichtbare zolderverdieping van maar liefst 50 m². Deze biedt tal van mogelijkheden en kan volledig naar eigen wens worden ingericht als extra slaapkamer(s), hobbyruimte, bureau of speelkamer. Buiten geniet u van een voortuin en een ruime, aangelegde achtertuin. De woning is ideaal gelegen in een residentiële woonwijk in Relegem, op slechts vijf minuten van de Brusselse Ring. Scholen, het UZ Jette, het Laarbeekbos en tal van andere voorzieningen. Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, ruime oppervlaktes en een topligging? Dan is deze halfopen bebouwing zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 419.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1989
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 592
EPC code: 20260724-0003921995-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/7/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 2.700m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 408,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1