

Te koop - Huis

Uilenspiegelpark 30, 1731 Relegem

Doe een bod vanaf € 449.000

Ref. 6653882



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 542m²

Buurt: centraal

EPC: 424kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige 3-gevelwoning is gelegen in een residentiële en doodlopende straat, op de grens met Wemmel, en biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en privacy.

De woning is in zeer goede staat en werd gerenoveerd in 2005 (veranda) en 2010 (nieuwe ketel en raamprofielen).

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een gezellige living, een praktische keuken en een lichtrijke veranda, die perfect aansluit op de zuidoost-georiënteerde tuin.

Verder vindt u op het gelijkvloers een technische ruimte, een opbergruimte en een apart toilet.
Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers en een badkamer.
De woning beschikt bovendien over een garage met oprit, wat zorgt voor extra parkeergelegenheid.

De ligging is een absolute troef: vlak bij de Ring van Brussel, met vlotte verbindingen naar het centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Dankzij de nabijheid van Wemmel geniet u van de voordelen van een faciliteitengemeente, terwijl u toch in een rustige en groene omgeving woont.

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning op een toplocatie?

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezoek!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 424
EPC code: 20230612-0002915888-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/06/2023
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 542,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/06/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja