

## Te koop - Huis

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 527.462

Ref. 7231589



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 159m<sup>2</sup>

Grond opp.: 603m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek dit prachtige nieuwbouwproject in Opwijk, een groene en rustige gemeente vlak bij Brussel. Gelegen in de Broekstraat, op wandel- en fietsafstand van scholen, winkels en station.

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke living met ingerichte open keuken en directe toegang tot de garage. Boven: drie slaapkamers, ingerichte badkamer, apart toilet en bergzolder. Tuin gericht op het zuidwesten.

Beneden is er vloerverwarming, boven radiatoren. Dankzij zonnepanelen en ventilatiesysteem C bedraagt het E-peil maximaal 20, goed voor tot 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar (tot 100% met extra zonnepanelen).

Prijzen exclusief BTW.  
Actie: terras, oprit en schilderwerken wit inbegrepen bij aankoop

## Financieel

Prijs: € 527.462,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 647m  
Winkels nabij: 519m  
Openbaar vervoer nabij: 383m

## Terrein

Grondoppervlakte: 603,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

**Parking**

Garage: 1