

Te koop - Huis

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 414.000

Ref. 7231578



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 235m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtige nieuwbouwproject in Opwijk, een groene en rustige gemeente vlak bij Brussel. Gelegen in de Broekstraat, op wandel- en fietsafstand van scholen, winkels en station.

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke living met ingerichte open keuken en directe toegang tot de garage. Boven: drie slaapkamers, ingerichte badkamer, apart toilet en bergzolder. Tuin gericht op het zuidwesten.

Beneden is er vloerverwarming, boven radiatoren. Dankzij zonnepanelen en ventilatiesysteem C bedraagt het E-peil maximaal 20, goed voor tot 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar (tot 100% met extra zonnepanelen).

Prijzen exclusief BTW.

Actie: terras, oprit en schilderwerken wit inbegrepen bij aankoop

Financieel

Prijs: € 414.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 647m

Winkels nabij: 519m

Openbaar vervoer nabij: 383m

Terrein

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1