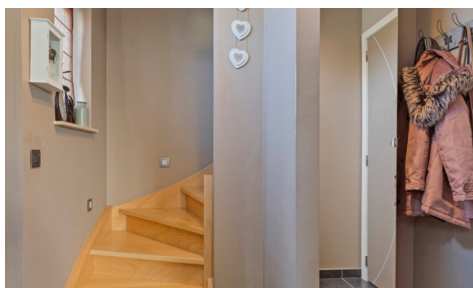


Te koop - Huis

Klokkenstraat 16, 1745 Opwijk

€ 495.000

Ref. 5912707



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 244m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Stap binnen in deze gezellige driesgevelwoning gelegen te midden van het idyllische Mazenzele. Gebouwd in 2010, straalt deze lichtrijke woning warmte, comfort en praktische elegantie uit van zodra je binnenkomt.

De verzorgde inkomhal is voorzien van voldoende ruimte voor een vestiaire en beschikt over een apart gastentoilet. De zonovergoten eet- en woonkamer bieden een uitnodigende sfeer om samen te komen en te genieten van kostbare momenten met familie en vrienden. De aangrenzende open, volledig ingerichte keuken met eetbar zorgt ervoor dat je het contact behoudt met de rest van het gezin en aangrenzende berging beschikt over een handige wasruimte. Vanuit de keuken stap je op het ruime terras, de netjes onderhouden tuin en het overdekte terras met handige tuinberging.

De 1e verdieping is voorzien van drie royale slaapkamers (12,5 - 14,3 en 13,5 m2). De volledig uitgeruste badkamer met douche, ligbad, lavabo met onderbouwde kast en kolomkast en een extra toilet vervolledigt deze verdieping.

Deze woning is een oase van rust en privacy waar je kunt ontspannen en tot rust kunt komen na een lange dag. Gunstig gelegen in een doodlopende straat, ben je toch dicht in de buurt van alle voorzieningen bent die Opwijk te bieden heeft.

Mis deze kans niet om deze unieke woning te ontdekken. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en laat je betoveren door de charme van deze prachtige woning.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 135
EPC code: 20240322-0003185766-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 244,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee