

## Te koop - Huis

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 434.512

Ref. 5650133



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 315m<sup>2</sup>

# Omschrijving

**BELANGRIJKE INFORMATIE:** de deadline om nog te kunnen genieten van 6% BTW voor volgende loten: 1,2,3,4,5,6,7 en 8 loopt binnenkort af. Teken vandaag nog voor een van deze prachtige nieuwbouwwoningen want dit voordeeltarief verloopt binnenkort aangezien de akte vóór 31 december van 2024 moet plaatsvinden.

**Actie: gratis schilderwerken t.e.m. september!**

De voorlopige opleveringsdatum voor deze woningen ligt op eind december 2024 - januari 2025. U zal uw nieuwe woning ook meteen kunnen betrekken.

Ontdek samen met ons dit prachtige nieuwbouwproject van Groep Huyzentruyt te Opwijk, een groene en rustige gemeente op een boogscheut van Brussel en andere belangrijke steden. De Broekstraat ligt op loop-en fietsafstand van alle mogelijke faciliteiten waaronder scholen, winkels en het treinstation.

U kan opteren voor een strakke look met plat dak of gaan voor een meer traditionele uitstraling en kiezen voor een puntdak. Voorts is er ook nog de optie tussen een garage of carport.

De benedenverdieping is standaard voorzien van vloerverwarming en de bovenverdieping is uitgerust met radiatoren.

De woningen hebben een maximaal E-peil 20 dankzij de zonnepanelen en ventilatiesysteem C. Hierdoor kan u de eerste vijf jaar van een korting tot 50 % genieten op de onroerende voorheffing. Deze korting kan zelfs 100% bedragen gedurende 5 jaar door nog extra zonnepanelen te leggen.

U kunt zelf nóg een groen stapje verder gaan en voor een meerprijs opteren voor een warmtepomp.

---

## Financieel

Prijs: € 434.512,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Ligging

School nabij: 647m

Winkels nabij: 519m

Openbaar vervoer nabij: 383m

## Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld