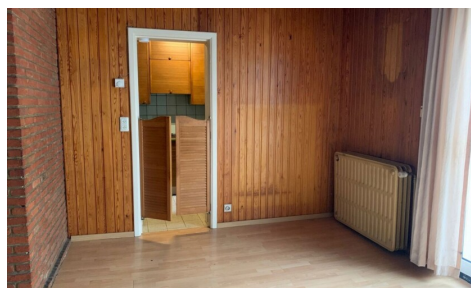


Te koop - Huis

Corneille Hoornaertstraat 10, 1090 Jette

Doe een bod vanaf € 350.000

Ref. 7571719



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 315m²

Buurt: centraal

EPC: 716kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante te renoveren 3-gevel woning, gelegen in een zeer gegeerde wijk van Jette, de plezantste gemeente van Brussel. Ideaal gelegen naast het Brugmann ziekenhuis/UZ Brussel, biedt deze woning niet alleen comfortabel wonen, maar ook een handige nabijheid tot alle essentiële voorzieningen.

De woning beschikt over een mooie leefruimte, met een gezellige houtcassette om koude dagen op te fleuren en warme momenten te creëren met vrienden en familie. De aansluitende veranda biedt een ontspannen sfeer en een adembenemend uitzicht op de prachtige tuin. De aparte keuken maakt het geheel af.

Op de bovenverdieping vinden we drie comfortabele slaapkamers en de aparte badkamer. De zolder zorgt voor extra bergruimte of kan dienen als speelkamer.

Om u helemaal te overtuigen heeft deze woning nog een bergkelder en een garage, een absolute must in Brussel.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze charmante woning.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.194,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Elektrisch en manueel

Energie

EPC score: 716
EPC code: 20240421-0000676973-01-5
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/04/2024
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 250m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Autosnelweg nabij: 1.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 79/00V4

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1