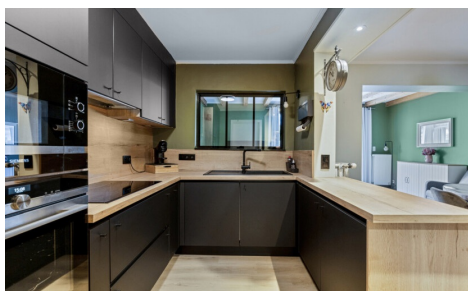


Te koop - Huis

Bekkerzeelweg 13, 1702 Groot-Bijgaarden

€ 449.000

Ref. 6628928



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 250m²

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gerenoveerde 2-gevelwoning ligt in een rustige straat en beschikt over een inpandige garage met automatische poort.

Binnen vindt u een inkomhal met toilet, een gezellige living en een half open, ingerichte keuken. Een lichtrijke erker biedt prachtig zicht op de zuidwest georiënteerde tuin met terras en tuinhuis.

Op de verdieping zijn er drie slaapkamers (18m², 14m² en 8m²), met airco in de grootste en elektrische rolluiken in alle kamers.

De moderne badkamer en een ingerichte zolder van 30m² met vaste trap bieden extra ruimte.

De woning werd gerenoveerd in 1998 (bijbouw, zolder, veranda, badkamer, elektriciteit, terras) en recentelijk (2021-2022) werden de garagepoort en keuken vernieuwd.

Gelegen nabij het centrum van Groot-Bijgaarden, scholen, openbaar vervoer, Brussel, de Ring, De Waerwaters Wellness en het kasteeldomein. Voor het huis zijn twee staanplaatsen voorzien.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 306
EPC code: 20250226-00003540587-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2