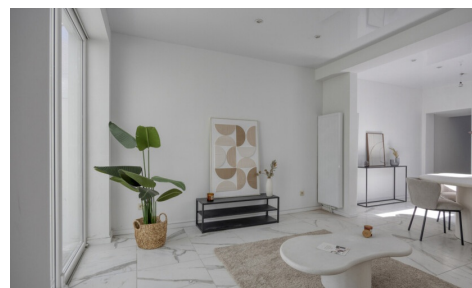


Te koop - Huis

Langestraat 142, 1620 Drogenbos

€ 465.000

Ref. 7278016



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde gesloten bebouwing met zuidgerichte tuin in Drogenbos.

U wordt verwelkomd in een lichtrijke inkomhal (8 m²). Links een polyvalente ruimte (12 m²), ideaal als bureau, praktijk of speelkamer. Verder een apart toilet, een tweede kamer (9 m²) en een open, volledig uitgeruste keuken die overgaat in de leefruimte (28 m²). Aansluitend een veranda (10 m²) met directe toegang tot de zuidgerichte tuin.

Op de eerste verdieping: slaapkamer (12 m²) en badkamer (9 m²) met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer (35 m²) met veel lichtinval, geschikt als master bedroom of ontspanningsruimte.

De woning heeft EPC-label B en is reeds voorbereid voor zonnepanelen (bekabeling voorzien, enkel panelen nog te plaatsen).

Topligging in Drogenbos: rustige, groene omgeving met vlotte verbinding naar Brussel. Buslijnen 50, 75, R53 en R54 in de buurt, station Ruisbroek op 10-12 min wandelen met snelle verbinding naar Brussel-Zuid. In de omgeving: FeliX Art & Eco Museum en natuurgebied Het Moeras.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

OPENDEURDAG 09/05/2026 van 11u tot 12u.

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 195
EPC code: 20251112-0003731715-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (92,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 35,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee