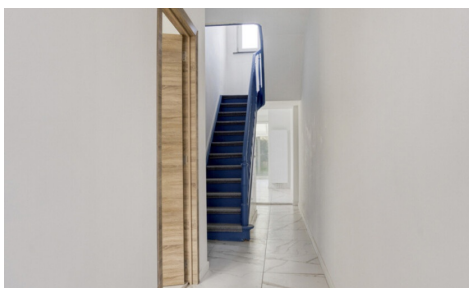


Te koop - Huis

Langestraat 142, 1620 Drogenbos

€ 495.000

Ref. 7278016



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde woonst met zuidgerichte tuin in Drogenbos

Deze volledig gerenoveerde gesloten bebouwing verwelkomt u in een lichtrijke inkomhal van 8 m². Links bevindt zich een polyvalente kamer van 12 m², ideaal als bureau, praktijkruimte of speelkamer. Verder zijn er een apart toilet, een tweede kamer van 9 m² en een open, volledig uitgeruste keuken die overgaat in een leefruimte van 28 m². Aansluitend ligt een veranda van 10 m² met directe toegang tot de zuidgerichte tuin – de perfecte plek om van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping vindt u een slaapkamer van 12 m² en een badkamer van 9 m² met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer van 35 m², met veel lichtinval, geschikt als master bedroom of ontspanningsruimte.

De woning beschikt over een EPC-label B en is voorbereid voor zonnepanelen: de bekabeling is volledig aanwezig, enkel de panelen moeten nog geplaatst worden.

De ligging in Drogenbos is een belangrijke troef: rustige, groene omgeving met uitstekende verbindingen naar Brussel. Buslijnen 50, 75, R53 en R54 stoppen in de buurt en het station van Ruisbroek ligt op 10-12 minuten wandelen, met snelle toegang naar Brussel-Zuid. De omgeving biedt bovendien tal van ontspannings- en culturele mogelijkheden, zoals het Felix Art & Eco Museum en het natuurdomein Het Moeras.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 195

EPC code: 20251112-0003731715-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja (92,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 35,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee