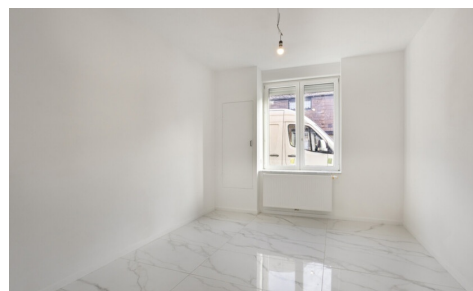
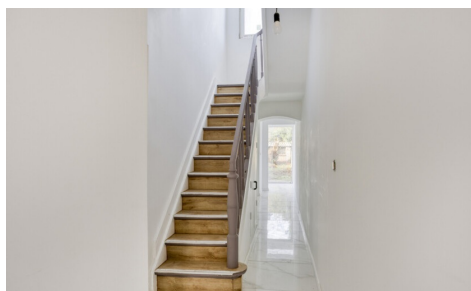


Te koop - Huis

Langestraat 136, 1620 Drogenbos

€ 495.000

Ref. 7277960



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 155m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: gerenoveerde gezinswoning met zuidgerichte tuin in Drogenbos — EPC B

Deze volledig gerenoveerde gesloten bebouwing in Drogenbos beschikt over een lichtrijke inkomhal van 11 m², een woonkamer van 24 m² en een open, volledig uitgeruste keuken van 9 m². Op het gelijkvloers zijn ook een gastentoilet en een veranda van 6 m² aanwezig, met directe toegang tot de zuidgerichte tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer van 6 m² met inloopdouche en toilet, een slaapkamer van 10 m² met een terras van 7 m² en een tweede slaapkamer van 20 m². De tweede verdieping biedt een ruime en lichte slaapkamer van 30 m².

De woning werd professioneel gerenoveerd en is volledig instapklaar, ideaal voor wie geen renovatiewerken wil uitvoeren. Met een EPC-label B is ze bovendien energiezuinig.

Drogenbos combineert een groene, rustige woonomgeving met de nabijheid van Brussel. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de buslijnen 50, 75, R53 en R54, terwijl station Ruisbroek op 10 à 12 minuten wandelen ligt en een snelle verbinding biedt met Brussel-Zuid. In de buurt vindt u tal van ontspanningsmogelijkheden, waaronder het FeliX Art & Eco Museum, recreatiegebied Het Moeras, wandelroutes, sportclubs en diverse lokale activiteiten.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 198
EPC code: 20251112-0003731748-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 155,00 m²
Tuin: Ja (61,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee