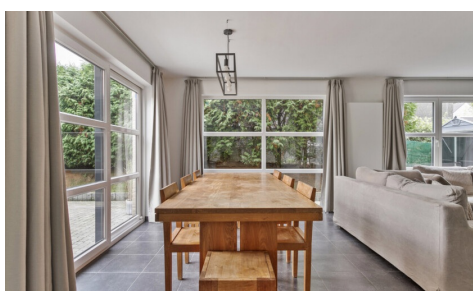


Te koop - Huis

Meelblok 3, 1730 Bekkerzeel

€ 569.000

Ref. 6340341



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 417m²

Buurt: landelijk

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige instapklare woning, volledig gerenoveerd in 2019, is de ideale plek waar u alleen nog uw meubels en koffers hoeft te verhuizen. Bij binnenkomst valt de lichtrijke inkomhal meteen op, compleet met een apart gastentoilet. De woonkamer baadt in natuurlijk licht en loopt naadloos over in de open keuken, die van hoogwaardige Siemens-apparatuur is voorzien.

Grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de volledig aangelegde, perfect onderhouden tuin. Hier kunt u genieten van twee gezellige terrassen, zodat u op elk moment van de dag van de zon kunt profiteren. De tuin is volledig afgesloten, waardoor u uw trouwe viervoeter met een gerust hart kunt laten rondlopen. Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische opbergruimte/wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer. De bovenste verdieping is ingericht als master suite. Deze ruimte is voorzien van een eigen doucheruimte en een ruime dressing in de nachthal.

Daarnaast beschikt de woning over een garage en een oprit voor twee wagens, wat extra gemak biedt. De woning heeft een gunstige EPC-score van B, en de elektriciteit is goedgekeurd.

Met een ideale ligging nabij de Ring, scholen en openbaar vervoer, omringd door natuurgebieden, combineert deze woning het beste van twee werelden. Bovendien ligt u in een rustige, kindvriendelijke straat zonder doorgaand verkeer. Mis deze unieke kans niet en maak van deze woning uw nieuwe thuis!

Financieel

Prijs: € 569.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 160
EPC code: 20241021-0003420950-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/12/2006

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 417,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 38,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja