Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 395.000

Neerstraat 60, 1730 Asse

Ref. 7795699

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 315kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze instapklare driegevelwoning voor, ideaal gelegen in het hart van Asse. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal die uitgeeft op een lichtrijke leefruimte met een halfopen, ingerichte keuken. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal als extra bergruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een nachthal met ingemaakte kast, een ruime slaapkamer 18m², een ingerichte badkamer met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een apart toilet. Via de practhtige beukenhoutentrap bereikt u de eerste verdieping met twee volwaardige slaapkamers van telkens +/- 14 m², een aparte berging van 5 m² en een tweede apart toilet. De woning beschikt bovendien over een ruime garage met een elektrische poort. Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke tuin en een ruim terras van +/- 30 m², perfect om te ontspannen of gezellig te tafelen. De woning is uitstekend gelegen, midden in het centrum van Asse, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen, sport- en ontspanningsfaciliteiten en het ziekenhuis. Ook het openbaar vervoer, de Ring rond Brussel, de fietssnelweg en andere belangrijke invalswegen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale en vlot bereikbare locatie.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1995
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 315
EPC code: 20260728-0003922023-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 3/5/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee