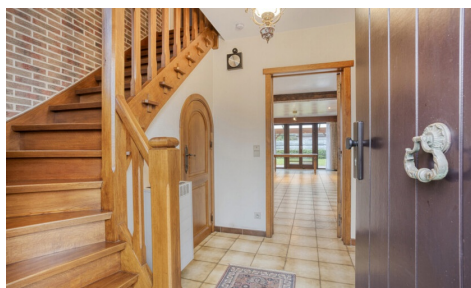


Te koop - Huis

Heilig Hartlaan 39, 1730 Asse

€ 489.000

Ref. 7523331



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 488m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt u deze uitstekend onderhouden driegevelwoning voor, gelegen op een absolute topligging. Bij het betreden van de woning komt u in een inkomhal met vestiaire en een apart toilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken. Zowel de keuken als de living geven uit op de zuidgerichte tuin met aangenaam terras en pergola, wat zorgt voor veel licht en een heerlijk buitengevoel.

Verder beschikt de woning over een garage met automatische poort en een praktische wasplaats/berging. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 10 m², 14 m² en 18 m², evenals een ruime badkamer. Daarnaast is er een zolder van ca. 40 m², bereikbaar via een trektrap, die tal van mogelijkheden biedt.

De woning heeft een gunstig EPC C, een veilige voordeur met driepuntssluiting en op het gelijkvloers zijn de deuren uitgevoerd in volle eik, wat bijdraagt aan de kwaliteitsvolle uitstraling. De tuin en oprit zijn mooi aangelegd en doorheen de jaren werden verschillende renovaties uitgevoerd (keuken, gasketel, pergola, oprit, tuin).

De woning geniet van een uitstekende ligging nabij de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, fietssnelweg en sport- en ontspanningsinfrastructuur.

Financieel

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.187,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1983
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20260105-0003768611-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/12/2025

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 488,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/06/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee