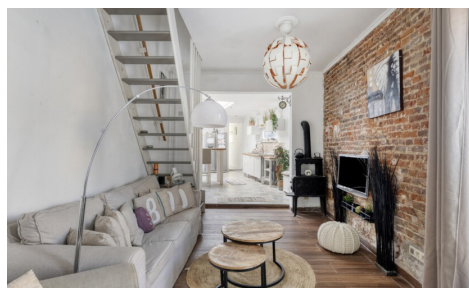


Te koop - Huis

Pastinakenstraat 1, 1730 Asse

€ 265.000

Ref. 7293508



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 555kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gerenoveerde 3-gevelwoning centraal gelegen

Deze volledig gerenoveerde woning verwelkomt je met een gezellige leefruimte van 21 m², die overgaat in een lichtrijke, semi-uitgeruste open keuken van 24 m² – het echte hart van het huis. De douchekamer van 9 m² is uitgerust met een inloopdouche en dubbele lavabo. Comfort verzekerd dankzij airconditioning op het gelijkvloers, ideaal voor warme dagen.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: een polyvalente kamer van 12 m², een slaapkamer van 9 m² en een kamer van 8 m² met mezzanine die toegang biedt tot een zuidgericht dakterras, een rustige plek om te ontspannen. Achter de woning ligt een tuin van circa 50 m², perfect voor buitenliefhebbers.

Ligging: scholen, ontspanningsmogelijkheden,fietsostrade, het ziekenhuis en openbaar vervoer – inclusief station Asse en de buslijnen R14, R40 en R10 – liggen op wandelafstand. Bovendien biedt de nabijheid van de Ring een snelle verbinding naar Brussel, waardoor deze woning ideaal is voor een actieve, stedelijke levensstijl.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 582,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 555
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Breedte aan straatkant: 3,00 m
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 24,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 24,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/12/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee