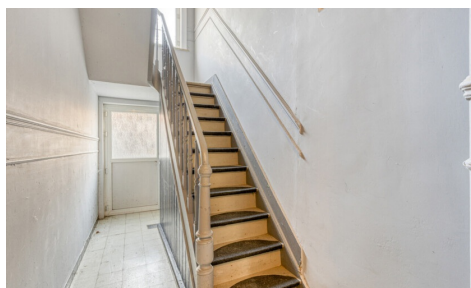


Te koop - Huis

Neerstraat 64, 1730 Asse

€ 395.000

Ref. 7241907



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 148m²

Buurt: centraal

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen.

Dit pand omvat drie volledig gerenoveerde appartementen, elk met eigen nutsvoorzieningen voor elektriciteit, gas en water, centraal gelegen in een kelder van 21 m². Het gelijkvloerse appartement van 36 m² (EPC C) beschikt over een living met open keuken, een slaapkamer van 12 m², een douchekamer van 3 m² en een zuidwest-gerichte tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement van 40 m² (EPC B) met een woonkamer van 16 m², een keuken van 4 m², een slaapkamer van 12 m² en een badkamer van 3 m². Het derde appartement op de tweede verdieping van 51 m² (EPC C) omvat een living met open keuken, een mezzanine en een badkamer van 6 m².

De centrale ligging is een groot voordeel: scholen, ontspanningsfaciliteiten, het ziekenhuis en het openbaar vervoer – waaronder station Asse en de buslijnen R14, R40 en R10 – zijn op wandelafstand. Bovendien ligt het pand vlak bij de Ring, wat een snelle verbinding naar Brussel mogelijk maakt. Alle appartementen zijn momenteel verhuurd. Dankzij het kleinschalige karakter en de lage gemeenschappelijke kosten biedt dit gebouw een aantrekkelijke investeringsopportunity. Kadastraal is het pand gekend als opbrengstwoning; stedenbouwkundige regularisatie is nog vereist.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.503,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 228
EPC code: 20251002-0003693136-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/9/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/09/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee