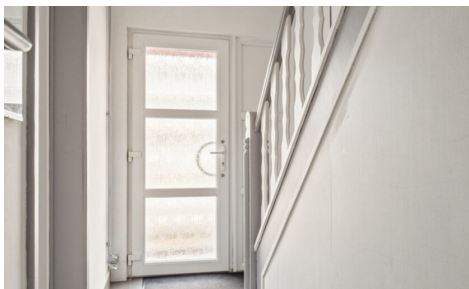


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 218, 1730 Asse

€ 349.750

Ref. 7117708



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 206m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gerenoveerde 3-gevelwoning, 4 slaapkamers

IN OPTIE: Deze charmante 3-gevelwoning, gelegen op een perceel van 2a06ca, werd volledig gerenoveerd in 2004. Het gelijkvloers bestaat uit twee inkomhallen, een lichte leefruimte van 27 m², een aparte toilet met lavabo en een open bureel van 11 m². De uitgeruste open keuken van 19 m² biedt via een schuifdeur directe toegang tot een west gericht terras en tuin, ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van 11 m², 12 m² en 15 m², evenals een badkamer. De tweede verdieping herbergt een zolderkamer van 16 m², die kan worden gebruikt als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning is strategisch gelegen met een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring, nabij openbaar vervoer (buslijn R14) en de fietssnelweg. Scholen, winkels en andere voorzieningen liggen op wandelafstand, wat het comfort van het dagelijks leven verhoogt.

Extra troeven zijn een regenwaterput van 2.500 liter en rookmelders in elke hal, wat bijdraagt aan veiligheid en duurzaamheid. Deze woning biedt een perfecte mix van rust, comfort en bereikbaarheid

Financieel

Prijs: € 349.750,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2004
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 269
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/7/2025
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 20m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 206,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 19,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee