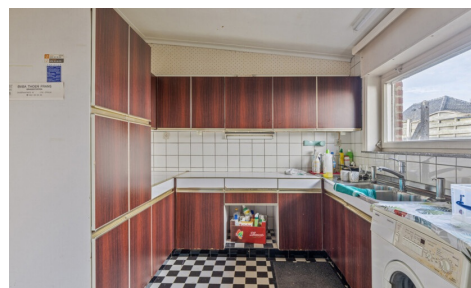


## Te koop - Huis

Terlindenweg 50, 1730 Asse

**Doe een bod vanaf € 325.000**

**Ref. 6693653**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m<sup>2</sup>

Grond opp.: 651m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# Omschrijving

Opendeurdag zaterdag 12 juli van 10 uur tot 11 uur

Deze charmante viergevelwoning, gelegen in een residentiële buurt, biedt talloze mogelijkheden voor renovatie.

De woning beschikt over een ruime oprit voor vijf auto's, waardoor parkeren geen probleem is.

Op het gelijkvloers (77m²) vindt u een ruime inkomhal, een kelder en een garage.

Het eerste verdiep (143m²) beschikt over een overloop die uitkomt in een grote, lichtrijke woonkamer met een gezellige open haard, samen met een aparte keuken.

De woning telt vier slaapkamers, waarvan de grootste kamer maar liefst 20 m² meet en voorzien is van een ensuite badkamer. De andere kamers zijn respectievelijk 11 m², 10 m² en 8 m² groot.

De tuin is ideaal georiënteerd naar het zuidwesten, wat zorgt voor een overvloed aan zonlicht.

Bovendien bevindt de woning zich in de nabijheid van diverse belangrijke plaatsen, zoals het centrum van Asse, Brussel, winkelcentrum The Leaf, de Ring, scholen en openbaar vervoer, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Deze woning is een ideale thuis voor gezinnen die zowel de ruimte als de uitstekende locatie waarderen.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 7,20 m

Type dak: Platdak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 1104

EPC code: 20250207-0003524440-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 651,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,20 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 5