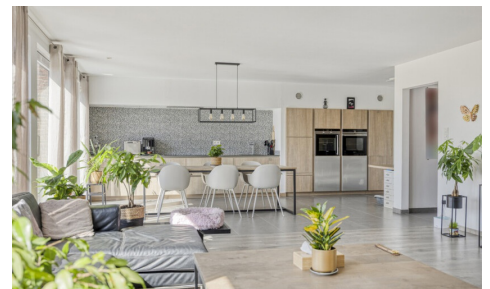


Te koop - Huis

Ringlaan 83, 1730 Asse

€ 524.000

Ref. 6973138



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 445m²

Buurt: centraal

EPC: 37kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime en energiezuinige woning

IN OPTIE: Ontdek deze recente, lichte tweegevelwoning met een zuidwestgerichte tuin, perfect gelegen nabij de Ring, openbaar vervoer én de fietssnelweg. In een rustige, kindvriendelijke straat geniet je hier van een landelijke sfeer én vlotte bereikbaarheid.

De woning is volledig instapklaar en gebouwd in duurzaam CLT-hout. Met 16 zonnepanelen, een zonneboiler, laadpaal voor de wagen, thuisbatterij én ventilatiesysteem D (Vasco Silent) is dit een bijzonder energiezuinig huis.

Indeling: op het gelijkvloers vind je een in pandige dubbele garage, ruime leefruimte met open keuken, berging en wasplaats en toilet. De eerste verdieping biedt een master bedroom met dressing, twee slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping bereikbaar met vaste trap is deels afgewerkt aan één kant met de technische ruimte en de andere kant de ontspanningsruimte, die makkelijk om te vormen is tot een extra slaapkamer of hobbyruimte.

Geniet van open vergezichten, moderne woonkwaliteit en alle comfort voor het gezin. Klaar om jouw nieuwe thuis te worden!

Financieel

Prijs: € 524.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 11,85 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 37

EPC code: 20250708-000364260-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 445,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,85 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A