

Te koop - Huis

Terlindenweg 50, 1730 Asse

€ 405.000

Ref. 6623141



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 615m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1104kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze charmante viergevelwoning, gelegen in een residentiële buurt, biedt talloze mogelijkheden voor renovatie.

De woning beschikt over een ruime oprit voor vijf auto's, waardoor parkeren geen probleem is.

Op het gelijkvloers (77m²) vindt u een ruime inkomhal, een kelder en een garage.

Het eerste verdiep (143m²) beschikt over een overloop die uitkomt in een grote, lichtrijke woonkamer met een gezellige open haard, samen met een aparte keuken.

De woning telt vier slaapkamers, waarvan de grootste kamer maar liefst 20 m² meet en voorzien is van een ensuite badkamer. De andere kamers zijn respectievelijk 11 m², 10 m² en 8 m² groot.

De tuin is ideaal georiënteerd naar het zuidwesten, wat zorgt voor een overvloed aan zonlicht.

Bovendien bevindt de woning zich in de nabijheid van diverse belangrijke plaatsen, zoals het centrum van Asse, Brussel, winkelcentrum The Leaf, de Ring, scholen en openbaar vervoer, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Deze woning is een ideale thuis voor gezinnen die zowel de ruimte als de uitstekende locatie waarderen.

Financieel

Prijs: € 405.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,20 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 1104
EPC code: 20250207-0003524440-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 615,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,20 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5