

Te koop - Huis

Marie-Louisestraat 27, 1730 Asse

€ 485.000

Ref. 6370357



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 430m²

Buurt: landelijk

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige viergevelwoning is uitstekend onderhouden en onmiddellijk instapklaar. Tevens biedt deze woning een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Indeling: op het gelijkvloers vindt u een uitnodigende inkomhal, een gastentoilet, een ruime leefruimte met een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een garage en diverse parkeermogelijkheden.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één kamer reeds is ingericht met twee lavabo's, wat deze ruimte perfect geschikt maakt om er een extra badkamer van te maken. Daarnaast is er nog een tweede aparte toilet op deze verdieping.

De badkamer op het gelijkvloers werd recent gerenoveerd (2022) en is uitgerust met een moderne douche en een dubbele lavabo.

De woning is gelegen in een rustige/kindvriendelijke en doodlopende straat. Daarnaast beschikt de woning over een aangelegde tuin met terras, ideaal zuidwest georiënteerd, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. De ligging is verder bijzonder gunstig, vlakbij de Ring, Brussel, openbaar vervoer en fietssnelweg.

Met een gunstig EPC-atteest (C) biedt deze viergevelwoning niet alleen comfort, maar ook een energiezuinige leefomgeving. Bovendien is de woning ook zeer geschikt voor minder mobiele personen, aangezien er zowel slaapkamers als een badkamer zich op het gelijkvloers bevinden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 263
EPC code: 20241001-0003394256-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/10/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/11/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1