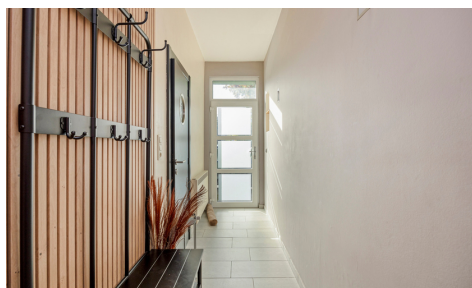


Te koop - Huis

Oude Dendermondsebaan 20, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 335.000

Ref. 5880561



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: landelijk

EPC: 533kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare HOB is gelegen in het landelijke Krokegem, doch dichtbij het centrum van Asse en rechtover de school De Springplank.

Bovendien is deze woning zeer lichtrijk door de talrijke glaspartijen en de open ruimte op het gelijkvloers.

Indeling:

inkomhal met apart toilet, éénmaal in de leefruimte is er aan de straatkant een bureelruimte voorzien met aansluitend een eethoek en daarnaast salon met open keuken.

Op het eerste verdiep is er de master en een badkamer.

Het tweede verdiep bestaat uit 2 kamers en een praktische bergzolder.

Tevens is er een ruime inpandige garage aanwezig en een kelder.

Ten slotte biedt de aangelegde, zuidgerichte tuin een prachtig verzicht.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 992,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1939

Renovatiejaar: 2009

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 533

EPC code: 20231006-0003007809-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 17/05/2005

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 0m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 8.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 320,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2