

Te koop - Huis

Lepelstraat 22, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 295.000

Ref. 5412365



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 203m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige driegevel bevindt zich net buiten het centrum van Asse in een rustige straat.

Op de benedenverdieping vinden we de inkomhall, apart gastentoilet, open keuken en woonkamer , evenals het terras dat volledig betegeld is en dus makkelijk te onderhouden. De aparte bijkeuken beschikt nog over een douchecel wat handig is als de kinderen wat groter worden en een eigen badkamer wensen. Het terras is volledig privé, zonder inkijk en is gedeeltelijk overdekt waardoor je je geen zorgen hoeft te maken over een klein regenbuitje. De voortuin en grasstrook naast het terras zijn onderhoudsvriendelijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers, een badkamer uitgerust met ligbad en douchewand, grote lavabo met onderbouwde kast en toilet. We vinden hier ook nog een aparte dressing die ook toegang verleent tot de praktische bergzolder die de kinderen des huizes tijdens de corona-periode zelf ingericht hebben tot speelruimte en waarop ze tot op vandaag nog steeds graag vertoeven.

De gelijkvloerse verdieping werd in 2008 gerenoveerd en de eerste verdieping in 2018.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1902
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 506
EPC code: 20230619-00029222176-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 203,00 m²
Tuin: Ja (25,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/09/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee