

Te koop - Huis

Vaal 35, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 360.000

Ref. 5612994



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 271m²

Buurt: centraal

EPC: 409kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze solide 3-gevel bevindt zich in een rustige, residentiële buurt van Asse, op een boogscheut van alle faciliteiten.

De woning heeft een traditionele indeling met op het gelijkvloers een ruime inkomhall met elegante houten trap naar het eerste verdiep, apart gastentoilet en toegang tot de zeer ruime leefruimte van 33 m² met open haard. De keuken biedt voldoende ruimte en beschikt over een aparte ontbijthoek.

Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers (16 m² en 16,5 m²), een kinderkamer en badkamer.

In tegenstelling tot de meeste woningen van dit type, is er reeds een vaste trap geplaatst naar de zolderverdieping die bovendien al ingericht werd. Deze kan u gebruiken als extra slaapkamer(s), polyvalente ruimte, bureel of welke andere functie die past binnen uw noden.

Aan opbergruimte is er zeker geen gebrek want de woning beschikt nog over een inpandige garage en aparte kelderruimtes waarvan een met mooi zicht op de tuin. Deze kan makkelijk omgevormd tot een bureelruimte.

De woning valt met haar EPC score E onder de energetische renovatieverplichting, maar we beschikken over een simulatie met zonnepanelen die de woning meteen naar een label D tilt.

De woning heeft een opfrissingsbeurt nodig, maar beschikt ook massa's ruimte en uitbreidingspotentieel. U kan er dus nog volledig uw eigen stempel op drukken en zo wordt deze woning niet alleen uw huis, maar ook uw thuis.

Wij kijken er alvast naar uit om u te ontmoeten voor een pandbezoek. Tot binnenkort!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.058,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 600m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 271,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Energie

EPC score: 409

EPC code: 20230930-0003003078-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/07/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 44,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1