

Te koop - Huis

Petrus Ascanusstraat 30, 1730 Asse

€ 295.000

Ref. 5212725



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 350m²

EPC: 501kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Instapklaar en zeer centraal gelegen GB op 3are 50ca met garage (20m²) bereikbaar via losweg.
Station, bushalte, winkels, scholen, ziekenhuis, sportfaciliteiten en fietssnelweg zijn op wandelafstand gelegen!
Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal, living (25m²) met aansluitend open keuken (22m²), wc, badkamer (8m²). en veranda (11m²).
1ste verdiep: 2 slaapkamers (15m² & 13m²) en 3de slaapkamer (16m²) op zolderverdiep.
Tevens is er een kelder (15m²) aanwezig en is de tuin Westgericht.
Ideaal voor een jong gezin!
EPC: 501 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Gevelbreedte: 4,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 501
EPC code: 20230109-0002774950-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/01/2023
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/02/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee